

ภาคผนวก ก-4

สำเนาใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร (แบบ อ.1)
เลขที่ 228/2564 ออกให้ ณ วันที่ 17 สิงหาคม 2564



สำนักงานอสังหาริมทรัพย์
โทร. ๐๒๒๖๒-๕๕๐๖๒๕๖

ที่ ๕๕๕ เลขที่ ๓๒
ถ. ๑๗ ส.ค. ๖๔
เงิน ๒๐ บาท

เล่มที่ ๕๖๑ เลขที่ ๐๔
ถ. ๑๗ ส.ค. ๖๔
เงิน ๑๑๙,๐๒๘ บาท



ก่อนทำการก่อสร้าง อาคาร บ้านเรือน ที่ อาคารสองชั้นฝั่งบริเวณ

ก่อนการก่อสร้างอาคาร บ้านเรือน ที่ อาคาร ๓ ชั้น

แบบ อ.๑

คำเตือน แม้จะได้รับใบอนุญาต
จาก พ.ร.บ. ควบคุมอาคารแล้ว
เจ้าของอาคารยังคงมีหน้าที่
ขออนุญาตในส่วนของกฎหมายอื่น
ที่อาคารนี้เกี่ยวข้องต่อไป

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๒๘ / ๒๕๖๔

อาคารประเภทควบคุมพื้นที่
เมื่อก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ

จะแจ้งให้แจ้งให้หน่วยงานควบคุม

ออกใบรับรอง ก่อนเปิดใช้อาคาร ตามมาตรา ๒๖

อนุญาตให้..... บริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด
อยู่บ้านเลขที่ ๔๕/๔๗-๔๙ ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่ ๑๐
ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี
รหัสไปรษณีย์ ๒๐๑๕๐

ข้อ ๑ ทำการ..... ดัดแปลงอาคาร
อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... พัทธยาใต้ ๑ ถนน..... พัทธยาใต้..... หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี รหัสไปรษณีย์ ๒๐๑๕๐
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ.....
เลขที่ ๖๒๔๕..... เป็นที่ดินของ..... บริษัท เซลส์ไทท์ จำกัด

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคาร
จะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย.....
ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....
ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ.....
เลขที่..... เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร..... ๑ ชั้นใต้ดิน อาคาร A
(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น..... โรงแรม (๑๓๖ ห้อง).
พื้นที่อาคาร/ความยาว..... ๙.๖๖๘ ตร.ม..... โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน..... ๑๐๕ คัน พื้นที่..... ตารางเมตร ท่อ ๔๕๒ ม.
(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น..... โรงแรม (๑๓๖ ห้อง).
พื้นที่อาคาร/ความยาว..... ๙.๘๖๘ ตร.ม..... โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน..... คัน พื้นที่..... ตารางเมตร
(๓) ชนิด ค.ส.ล. ๗ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น..... โรงแรม (๑๓๘ ห้อง).
พื้นที่อาคาร/ความยาว..... ๙.๙๐๘ ตร.ม..... โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน..... คัน พื้นที่..... ตารางเมตร
ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ ๓๐๓ / ๒๕๖๓
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้ (๔) ชนิด สระว่ายน้ำ จำนวน ๑ สระ เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ พื้นที่ ๔๐๐ ตร.ม.

ข้อ ๓ มี ๑. นายไตรรัตน์ จารุทัศน์ ว-ส.๕๕๔ ๒. นายกรรณ คำลือ สย.๔๕๗๕ เป็นผู้ควบคุมงาน
๓. นายปริญญา อินเด สฟก.๒๓๗๔ ๔. นายพรรัตน์ วรชัยพิพัฒน์ สก.๓๔๔๕
หรือ ๑. นายไตรรัตน์ จารุทัศน์ ว-ส.๕๕๔ ๒. นายกรรณ คำลือ สย.๔๕๗๕ ๕. นายธีรพล ฤกษ์สวัสดิ์ สส.๑๕๑
๓. นายปริญญา อินเด สฟก.๒๓๗๔ ๔. นายพรรัตน์ วรชัยพิพัฒน์ สก.๓๔๔๕ ๕. นายธีรพล ฤกษ์สวัสดิ์ สส.๑๕๑

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้
(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด
ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒
(๒) ค่าธรรมเนียมและใบอนุญาต เป็นเงิน ๑๑๙,๐๔๘ บาท

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่..... ๑๖ เดือน..... สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขกำหนดในรายงาน..... ออกให้ ณ วันที่..... ๑๗ เดือน..... สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ.....
โดยเคร่งครัด ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผน.....
เลขที่..... ทส ๑๐๑๐.๕/๑๔๖๖ ถ. ๓๑ มกราคม ๒๕๖๓
หากฝ่าฝืนมีความผิดตามกฎหมาย.....
(ลงชื่อ)..... ผู้รับอนุญาต..... (ลายมือชื่อ).....
นายสนธิ์ คุ้มรัมย์.....
นายกเมืองพัทยา.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น.....

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า
๒. ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ



การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้าง และยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงาน จะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการ กระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิก ตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่า จะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอม ของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดใหม่มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั๊บลวด และทางเข้าออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่พักจอดรถ ที่กั๊บลวด และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือ ใช้ที่พักจอดรถ ที่กั๊บลวด และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาต จากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการ ตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้วต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตาม มาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้
๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

Celestite Co., Ltd.